



2020年内装リフォーム済み

1階洗面化粧台(新品交換)・1階トイレ(ウォシュレット新設)・ユニットバス(新設入替)・雨戸修理・畳交換済み・リビングCF貼替済み・システムキッチン



2階



1階



◀物件の地図はコチラ
商業施設が周辺にあり生活環境の良い
立地です♪

備考

- ・ペットの飼育は不可
- ・ピアノや金庫の設置(重量物は床抜けの原因となる為)
- ・入居期間中の敷地内の除草作業は入居者管理となります。
- ・一般住宅賃貸につき自治会の行事にはご協力ください(任意)
- ・退去時の浄化槽の抜きとり清掃は借主の負担となります。

連取町貸住宅

物件名	連取町貸住宅			
間取り	4LDK (LDK9.5・和6・洋5・洋6・和6)			
構造	木造 / 瓦葺 / 2階建			
賃貸条件	賃料	73,000円		
	敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月

物件所在地	群馬県伊勢崎市連取町2364番地13		
土地面積	162.78㎡		
床面積	1階: 48.85㎡	2階: 43.47㎡	
駐車スペース	有り	敷地内縦列2台可(最大普通車まで・敷地延長型)	
築年月	平成6年10月		
契約期間	一般借家契約 2年間		
現況	空き	引渡日	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月	更新事務手数料	11,000円
設備	公営水道 / 東京電力(株) / 都市ガス / 浄化槽		
	トイレ2箇所 洋式	独立洗面化粧台2箇所	エアコン1台
	システムキッチン	室内洗濯機置場	下駄箱
	追焚給湯	クローゼット	押入
	下駄箱	床下収納	階段下収納
	バルコニー	外水栓	専用庭
その他条件	住宅総合保険	必須加入	2年間 22,400円
	家賃保証会社	ジェイリース(株) 初回保証料10,000円 以降、月額保証料 1,560円 (2%)	
	浄化槽代	年4回の保守点検・管理費あり 年間25,000円~	



株式会社 Rent Linx

〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8
TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号
宅地建物取引業免許番号
ホームページ
FAX

国土交通大臣(1)第8671号
群馬県知事(1)7872号
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>
0270-75-6468

■取引態様
専任
担当 橋爪

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

