

# グランツリー宮子

## 【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市宮子町3485-7			
構造	木造 2階建			
建物	名称	グランツリー宮子		
	住戸数	6戸	間取り 1LDK	
	種類	共同住宅	アパート	
	築年数	2024年3月より引渡し可能(予定)		
契約条件	専有面積	図面参照		
	家賃	図面参照		
	共益費	図面参照		
	駐車場	各世帯1台確保 (2台目不可)		
	町費	各自払い(要確認)		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	町費	別途		
	契約期間	2年間	種類	一般借家契約
	保険料	2年間 18,000円		
	保証会社	ジェイリース㈱ (初回)10,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い		
更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)			
その他費用	安心サポート 月額1,000円(税別) 法人契約の場合は 敷金2ヶ月 となります			

## 設備

各世帯Wi-Fi	共用部防犯カメラ設置	共用宅配ボックス
TVインターホン	ウォシュレット	バス・トイレ別
クローゼット	下駄箱	独立洗面化粧台
給湯	システムキッチン	室内ホスクリーン
1616ユニットバス		
プロパン	浄化槽	東京電力

**備考**

2023年3月引渡し可能予定 内覧は1月より可能  
完成前につきご案内の際は当社へお問合せください。予定  
図面に変更が出る場合がございます。

・募集図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

・ペットの飼育は不可

## 募集条件一覧

部屋番号	専有面積	家賃	共益費	駐車場
101	32.50㎡	58,000円	3,000円	3,000円
102	35.81㎡	58,500円	3,000円	3,000円
103	36.02㎡	*****	****	****
201	42.74㎡	62,500円	3,000円	3,000円
202	44.50㎡	63,000円	3,000円	3,000円
203	43.47㎡	64,000円	3,000円	3,000円

### ★各世帯Wi-Fi設置

(電子書籍読み放題無料)

### ★共用部防犯カメラ設置

### ★共用宅配ボックス完備

## MAP

QRコード読取りで  
立地が確認できます  
Google Mapへ  
アクセスします▶



## 【特記事項】

- 完成時期・入居時期が**予定・決定が遅れる場合**がございます。
- 完成した物件の状況が**予定の図面等との差異及び設備の変更**となる場合がございます。
- 駐車場2台目は近隣(徒歩50メートル)に月極駐車場3,000円/台がございますが個人契約でお願いいたします。



## Layout



1階平面図



2階平面図



取引態様	手数料	貸主	借主
仲介	手数料負担の割合	0%	100%
担当 橋爪	手数料配分の割合	0%	100%