



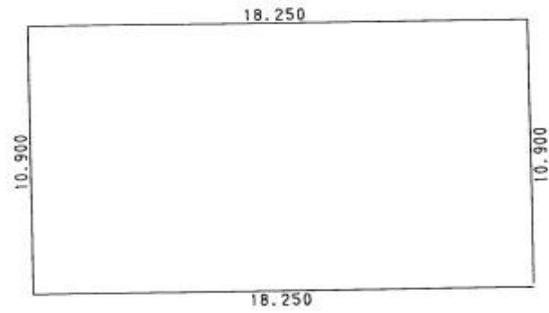
# 特定用途制限地域 【平井地区】

に該当しますので業種・職種については事前にご確認をお願いします。

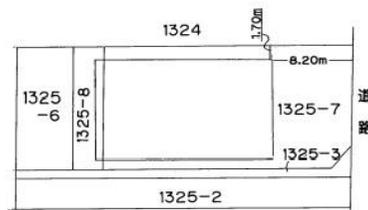
- (1) 風俗施設及び遊戯施設、ホテル、旅館など
- (2) 危険性や環境を悪化させる恐れのある工場
- (3) 一定量以上の危険物の貯蔵・処理の用に供する建築物(量が多い施設)

以上の3項目に該当される場合は許可がありません。ご注意ください。

主 建物 1階



求 積 表	
10.900 × 18.250	= 198.925000
合 計	198.925000
床面積	198.92m <sup>2</sup>



物件種目	賃貸 事業用物件			
賃貸条件	敷金	2 ヶ月	礼金	0 ヶ月
	賃料	150,000円 (税別)		
物件所在地	家賃保証会社 (加入の場合)	ジェイリース(株) 初回保証料 賃料の1ヶ月分		
	火災保険必須加入(業種に応じて適切な保険にご加入ください) 家賃保証会社への加入も可能(お問合せください)			
物件名	群馬県伊勢崎市平井町1325番7			
構造・規模	(群馬県伊勢崎市平井町1325番7、8)			
使用部分面積	建物名	平井町貸倉庫		
	構造・規模	鉄骨 造 平家 建 亜鉛メッキ鋼板葺		
築年月	平成3年11月	契約期間	3 年	
管理費等	無(賃料に含む)			
土地面積	391.94m <sup>2</sup>	用途地域	特定用途制限地域	
駐車場	敷地内フリー			
現 況	契約中	引渡日	応相談	
接道状況 (角地・間口)	西道路			
本体設備	水道 電気 シャッター トイレ(浄化槽 汲み取り式)			
備 考	※現況優先となります※ 2024年8月より見学可能 ★家賃保証会社加入の場合は敷金1ヶ月 ★退去明渡し時浄化槽の抜き取り費用は借主負担			



株式会社 Rent Linx  
〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8  
TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号  
宅地建物取引業免許番号  
ホームページ  
FAX

国土交通大臣(1)第8671号  
群馬県知事(1)7872号  
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>  
0270-75-6468

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %