

# ALLAMANDA I

## 【物件概要】

|     |                            |              |               |
|-----|----------------------------|--------------|---------------|
| 所在地 | 〒379-2236 群馬県伊勢崎市八寸町4880-1 |              |               |
| 構造  | 木造アルミニウム板葺平家建              |              |               |
| 建物  | 名称                         | ALLAMANDA I  |               |
|     | 住戸数                        | 全7戸          | 間取            |
|     | 種類                         | 賃貸住宅         |               |
|     | 築年数                        | 2007年5月築     |               |
|     | 専有面積                       | (2DK) 39.74㎡ | (2LDK) 52.99㎡ |

|        |  |      |             |
|--------|--|------|-------------|
| 家賃     | A棟 63,000円                                       |      |             |
| 敷金     | 1ヶ月  | 権利金  | 1ヶ月         |
| 共益費    | 3,000円   | 駐車場  | 縦列(2台)      |
| 町費     | (月額) 500円  | 鍵交換代 | 40,000円(税別) |
| 安心サポート | 月額1,000円(税別)                                     |      |             |
| 家賃保証会社 | ジェイリース㈱ 初回10,000円<br>以降毎月月額賃料総額の2%の保証料を家賃と一緒に支払い |      |             |
| 住宅総合保険 | (2年間) 18,000円                                    |      |             |
| 仲介手数料  | 賃料の1ヶ月+消費税                                       |      |             |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)                         |      |             |

|    |          |          |         |
|----|----------|----------|---------|
| 設備 | ウォシュレット  | エアコン     | 独立洗面化粧台 |
|    | クローゼット   | 下駄箱      | 室内洗濯置場  |
|    | 外水栓      | 追焚       | TVドアホン  |
|    | ガス: プロパン | 電気: 東京電力 | 排水: 浄化槽 |

○資料と現況が異なる場合は、現況優先とします。  
 電気/東京電力㈱ 水道/公営水道 排水/浄化槽(貸主管理)  
 ●各世帯の屋根に太陽光パネルが設置されておりますが入居者への還元、供給等はありません。

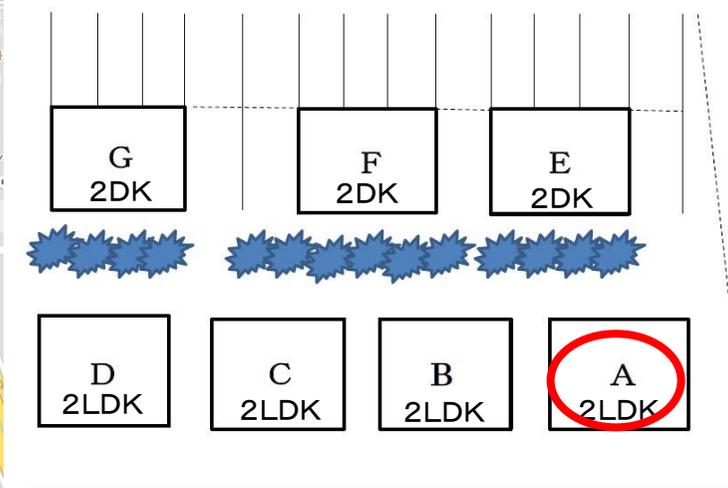


## 戸建タイプの ★賃貸★

外水栓付き 1坪バス  
 ドラム式洗濯機設置可  
 駐車場縦列となります



【備考】  
 ○本物件は浄化槽エリアで年4回の定期清掃費が別途発生いたします。1回4400円(税込)×4回=15,600円  
 入居中の浄化槽点検費用は入居者様負担となります。  
 ○ペットの飼育は禁止です。



株式会社 Rent Linx  
 〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8  
 TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号  
 宅地建物取引業免許番号  
 ホームページ  
 FAX

国土交通大臣(1)第8671号  
 群馬県知事(1)7872号  
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>  
 0270-75-6468

取引態様  
 仲介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |