東武伊勢崎線・両毛線　伊勢崎駅まで　バスで約２２分（車で１２分）

戸建賃貸住宅

伊勢崎市新栄町　4DK

賃 料	月額　60，000円

物 件 概 要

所在地	群馬県伊勢崎市新栄町3888－13			
構 造	木造 ／瓦葺 ／ 2階建			
築年月日	昭和48年7月20日			
土地面積	180．02㎡			
建物面積	1階	54．65㎡	2階	23．18㎡
	合計	77．83㎡		
用途地域	一種中高層		地目	宅地

募 集 条 件

敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
現 況	空き	引渡し時期	相談
駐車台数	敷地内　1台　（賃料に含む）		
仲介手数料	賃料の　1　ヶ月＋消費税		
家賃保証会社 ジェイリース	初回	10，000円	
	月額	1，200円	
		月額賃料総額の2％	
住宅総合保険	2年	20，000円	
契約種類	一般借家	契約期間	2年
鍵交換代	要相談　（数か所有り）		
安心サポート	月額	1，100円（税込）	

設備・備考

電気：東京電力　水道：公営水道　ガス：PLガス　浄化槽

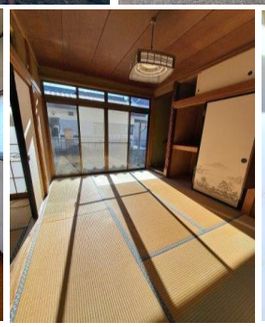
給湯器は電気給湯器（8時間連動型）

ガスコンロ ・ バストイレ別 ・ ウォシュレットトイレ（1箇所）

押入 ・ 物入 ・ 専用庭 ・ 外水栓 ・ 室外勝手口

エアコン（現状貸し）

場所確認はコチラから可能（Google Map）



※資料と現況が異なる場合は現況優先※

お伝え事項

○入居期間中の浄化槽の維持管理清掃は借主の負担となります

○入居期間中の草木の除草清掃は借主の負担となります

○近隣に月極駐車場あり（空き要確認）

○入居前に畳の表替えをいたします

○ペットの飼育は不可

○外国籍の方のご入居は要相談（日本語が理解できる方に限る）面談あり

○現状貸しで借りていただける方を優先します（賃料値引き交渉可）

株式会社Ｒｅｎｔ　Ｌｉｎｘ（レントリンクス）
群馬県知事（1）第７８７２号
RENT LINX
群馬県伊勢崎市東本町９５－８
ＴＥＬ０２７０－７５－６４６６
ＦＡＸ０２７０－７５－６４６８

取引形態	手数料					鍵は現地
専任	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
担当者 橋爪	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	