



物件種目	賃貸店舗付住宅 (一棟貸し)
物件名	曲沢町店舗付貸住宅
所在地	群馬県伊勢崎市曲沢町139番3
構造	木造 / スレート葺 / 2階建

賃貸条件	賃料	121,000円 (税込)		
		(内税(10%): 11,000円)		
	管理費	賃料に含む		
	駐車料	敷地内7台可能		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	雑費	自治会費・浄化槽維持管理清掃費 別途発生		
保証会社	ジェイリース(株)			
	初回保証料: 賃料の1ヶ月 継続保証料10%/年			



築年月	平成6年11月	契約期間	2	年
-----	---------	------	---	---

火災保険	職業に応じて適切な保険に必須加入 (借主負担)
------	-------------------------

土地面積	300.57㎡ (公簿)	地目	宅地
------	--------------	----	----

床面積	1階: 55.06㎡	合計	110.12㎡ (公簿)
	2階: 55.06㎡		

接道状況	東道路 (公道)	用途地域	非線引き
------	----------	------	------

備考	東京電力	プロパン	公営水道	浄化槽
	○一般借家契約 (2年)			
	○更新時: 新賃料の1ヶ月 事務手数料10,000円 (税別)			
	○入居中の敷地内の草木の管理手入れ、浄化槽の維持管理及び清掃は借主の負担となります。			
	○ペットの飼育は相談可能 ○鍵の交換は借主にて負担 資料と現況が異なる場合は現況優先といたします。			

設備	1階部分	エアコン2基現状貸し・トイレ・洗面所・換気扇 バス・室内洗濯置場・下駄箱・勝手口・玄関・照明
	2階部分	キッチン・トイレ・洗面所・物入・納戸・照明
設備については全て現状貸しとなります		

## 浄化槽40人槽(飲食相談可)・ロードサイド・2階住居2LDK



Google Mapで場所確認

飲食業・美容サロン・事務所向け  
ペットの飼育相談可能です