

# グランツリー下植木【北】

## 【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市下植木町(保留地番号9-1 予定地版532-7)			
構造	木造 2階建			
建物	名称	グランツリー下植木		
	住戸数	6戸	間取り 1LDK/2LDK	
	種類	共同住宅	アパート	
	築年数	2025年3月中旬より引渡し可能(予定)		
専有面積	図面参照			
契約条件	家賃	図面参照		
	共益費	図面参照		
	駐車場	各世帯 並列タイプ1台確保		
		2LDKタイプご入居の場合は縦列タイプの選択可		
	町費	各自払い(要確認)		
	敷金	0ヶ月(退去時精算)		
	礼金	1ヶ月		
	契約期間	2年間	種類	一般借家契約
	保険料	2年間 18,000円~		
	保証会社	2年間 18,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い		
更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)			
その他費用	安心サポート 月額1,000円(税別) 更新時 新賃料の1ヶ月+10,000円(税別)			

## 設備

無料Wi-Fi	防犯カメラ	宅配ボックス
エアコン	システムキッチン	洗面化粧台
室内洗濯置場	バス・トイレ別	ウォシュレット
下駄箱	クローゼット	収納
ゴミ集積BOX	ホスクリーン	
プロパン	本下水	東京電力

備考	退去時基本クリーニング代
	1LDK 55,000円(税込)
	2LDK 66,000円(税込)
	・募集図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
	・法人契約の場合は敷金2ヶ月(保証会社相談)
	・ペットの飼育は不可

## 募集条件一覧

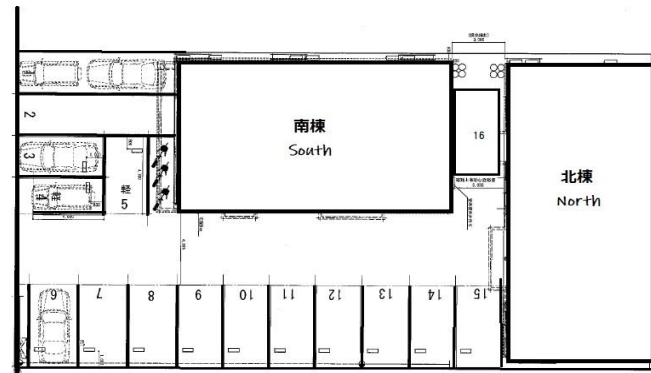
部屋番号	専有面積	家賃	共益費	駐車場
104	41.55㎡	62,000円	3,000円	区画に制限あり
105	41.55㎡	61,000円	3,000円	
106	41.55㎡	*****	*****	
204	48.92㎡	71,000円	3,000円	
205	48.92㎡	70,000円	3,000円	
206	48.92㎡	71,000円	3,000円	

## 外観イメージ



## 駐車場区画配置図

普通自動車	並列区画	月額 3,300円/台	全12台
軽自動車	並列区画	月額 2,200円/台	全2台
	縦列区画	月額 4,400円	全2列



## 特記事項

- 完成前につき先行申込をされる場合は完成後に必ずご内覧をお願いいたします。物件資料・概要と内容が異なる場合がございます。現況と優先となります。
- ご内覧をせずにお申込をされる場合は、お客様の自己責任となります。雰囲気違った、想像していたものと違ったとの理由での申込、契約のキャンセルは不可です。
- 駐車場については都度ご相談ください。

## 104号室 105号室 106号室 1階平面図



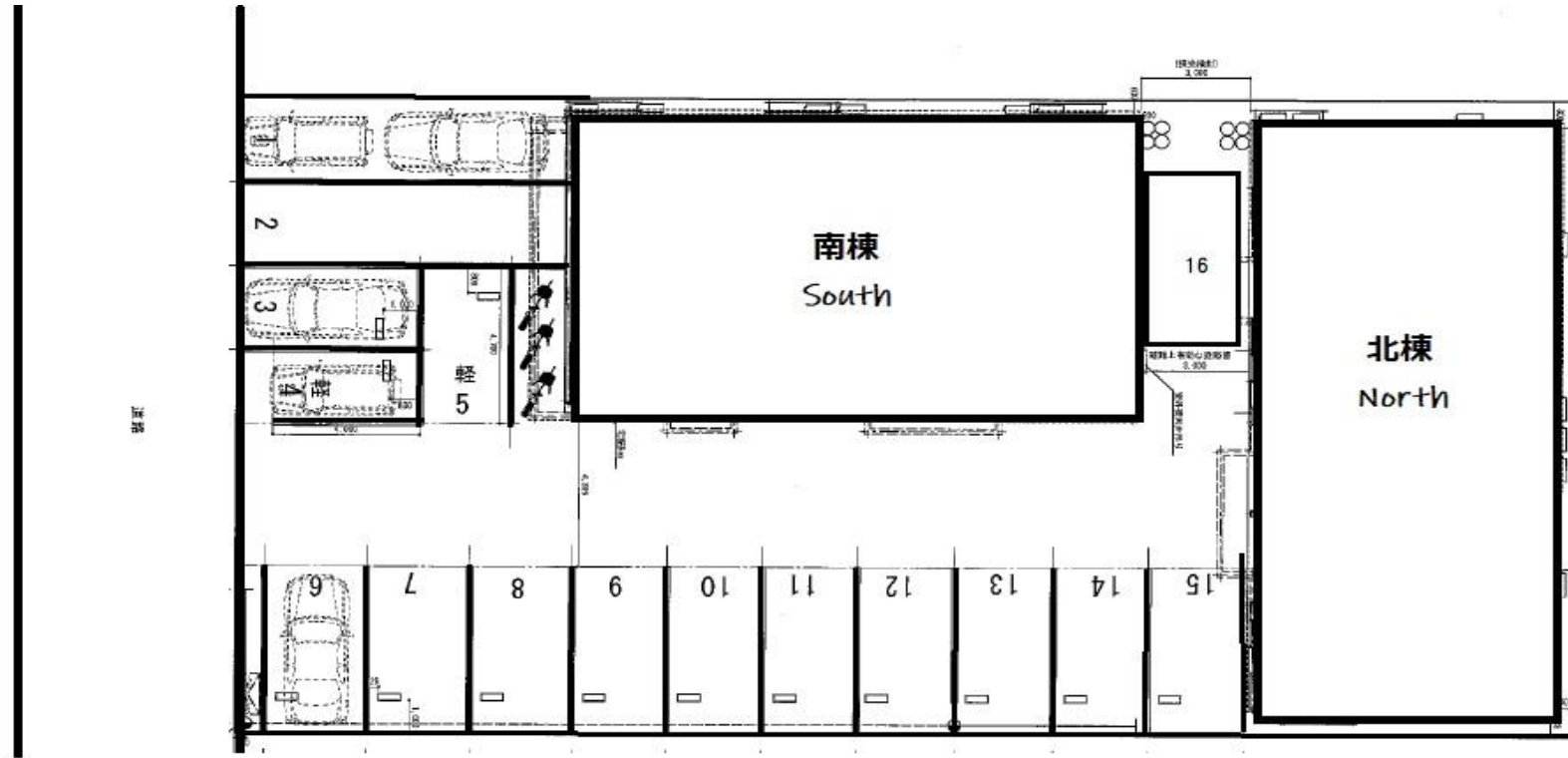
## 2025年3月入居開始!!

## 2階平面図



取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料負担の割合	手配料	0%	客付	100%
担当 橋爪	手数料配分の割合	元付			

駐車場配置図



平面図

※1階窓はすべて型（くもり）ガラス

