



物件種目	賃貸店舗付住宅 (一棟貸し)
物件名	曲沢町店舗付貸住宅
所在地	群馬県伊勢崎市曲沢町139番3
構造	木造 / スレート葺 / 2階建



賃貸条件	賃料	165,000円(税込)		
		(内税(10%): 15,000円)		
	管理費	賃料に含む		
	駐車料	敷地内7台可能		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	雑費	自治会費・浄化槽維持管理清掃費 別途発生		
保証会社	ジェイリース(株)			
	初回保証料: 賃料の1ヶ月 継続保証料10%/年			

築年月	平成6年11月	契約期間	2	年
-----	---------	------	---	---

火災保険 職業に応じて適切な保険に必須加入(借主負担)

土地面積	300.57㎡(公簿)	地目	宅地
------	-------------	----	----

床面積	1階: 55.06㎡	合計	110.12㎡ (公簿)
	2階: 55.06㎡		

接道状況	東道路(公道)	用途地域	非線引き
------	---------	------	------

備考	東京電力	プロパン	公営水道	浄化槽
	○一般借家契約(2年)			
	○更新時: 新賃料の1ヶ月 事務手数料10,000円(税別)			
	○入居中の敷地内の草木の管理手入れ、浄化槽の維持管理及び清掃は借主の負担となります。			
	○ペットの飼育は相談可能 ○鍵の交換は借主にて負担 資料と現況が異なる場合は現況優先といたします。			

設備	1階部分	エアコン2基現状貸し・トイレ・洗面所・換気扇 バス・室内洗濯置場・下駄箱・勝手口・玄関・照明
	2階部分	キッチン・トイレ・洗面所・物入・納戸・照明
設備については全て現状貸しとなります		

浄化槽40人槽(飲食相談可)・ロードサイド・2階住居2LDK



Google Mapで場所確認



飲食業・美容サロン・事務所向け ペットの飼育相談可能です

	群馬県知事(1)第7872号	〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8 株式会社Rent Linx	TEL 0270-75-6466 FAX 0270-75-6468 MAIL: info@rentlinx-isesaki.jp 営業時間: 10:00~18:00 火・水曜定休	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">取引態様</th> <th colspan="2">手数料</th> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> </tr> <tr> <td>担当</td> <td>料</td> <td>0%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> </table>	取引態様		手数料		媒介	手数料	貸主	借主	担当	料	0%	100%			50%	50%
	取引態様		手数料																	
媒介	手数料	貸主	借主																	
担当	料	0%	100%																	
		50%	50%																	