

東武伊勢崎線・両毛線 伊勢崎駅まで バスで約22分（車で12分）

# 戸建賃貸住宅

## 伊勢崎市新栄町 4DK

賃料 月額 **55,000円**

### 物件概要

所在地	群馬県伊勢崎市新栄町3888-13			
構造	木造 / 瓦葺 / 2階建			
築年月日	昭和48年7月20日			
土地面積	180.02㎡			
建物面積	1階	54.65㎡	2階	23.18㎡
	合計	77.83㎡		
用途地域	一種中高層	地目	宅地	

### 募集条件

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
現況	空き	引渡し時期	相談
駐車台数	敷地内 1台（賃料に含む）		
仲介手数料	賃料の1ヶ月＋消費税		
家賃保証会社	初回	10,000円	
	月額	1,200円	
ジェイリース	月額賃料総額の2%		
住宅総合保険	2年	20,000円	
契約種類	一般借家	契約期間	2年
鍵交換代	要相談（数か所有り）		
安心サポート	月額	1,100円（税込）	

### 設備・備考

電気:東京電力 水道:公営水道 ガス:PLガス 浄化槽  
 給湯器は電気給湯器(8時間連動型)  
 ガスコンロ・バストイレ別・ウォシュレットトイレ(1箇所)  
 押入・物入・専用庭・外水栓・室外勝手口  
 エアコン(現状貸し)

2階



1階



場所確認はコチラから可能 (Google Map)



### お伝え事項

- 入居期間中の浄化槽の維持管理清掃は借主の負担となります
- 入居期間中の草木の除草清掃は借主の負担となります
- 近隣に月極駐車場あり(空き要確認)
- 入居前に畳の表替えをいたします
- ペットの飼育は不可
- 外国籍の方のご入居は要相談(日本語が理解できる方に限る)面談あり
- 現状貸しで借りていただける方を優先します(賃料値引き交渉可)

※資料と現況が異なる場合は現況優先※

株式会社 Rent Linx (レントリンクス)

群馬県知事(1)第7872号



群馬県伊勢崎市東本町95-8

TEL 0270-75-6466

FAX 0270-75-6468

取引形態

専任

担当者 橋爪

手数料

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

0%

0%

借主

客付

100%

100%

鍵は現地