

# ソニックハイツA B

## 【 物 件 概 要 】

|     |                    |                    |         |
|-----|--------------------|--------------------|---------|
| 所在地 | 群馬県伊勢崎市堀下町1678     |                    |         |
| 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 全2棟 |                    |         |
| 建 物 | 名 称                | ソニックハイツ            |         |
|     | 住戸数                | 1棟 8世帯 (全16世帯)     | 間取 1LDK |
|     | 種 類                | 共同住宅 アパート          |         |
|     | 築年数                | 平成19年4月築           |         |
|     | 専有面積               | 39.68㎡ (2Fのみロフト付き) |         |

|        |                           |     |         |
|--------|---------------------------|-----|---------|
| 家 賃    | 47,000円 ~ 50,000円         |     |         |
| 敷 金    | 1ヶ月                       | 礼 金 | 0ヶ月     |
| ペット飼育時 | ペット飼育の場合は 敷金 2ヶ月          |     |         |
| 共益費    | 2,000円                    | 駐車場 | 1台無料    |
| 安心サポート | 月額1,000円 (税別)             |     |         |
| 家賃保証会社 | ジェイリース㈱                   |     |         |
|        | 初回保証料1万円 月額総賃料の2%分を月々お支払い |     |         |
| 住宅総合保険 | (2年)18,000円               | 町 費 | 月額 500円 |
| 仲介手数料  | 賃料の1ヶ月+消費税                |     |         |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円 (税別) |     |         |

|     |                          |           |           |
|-----|--------------------------|-----------|-----------|
| 設 備 | システムキッチン<br>(2口コンロ・グリル付) | ウォシュレット   | 2Fのみ ロフト  |
|     | エアコン                     | 給湯 (追焚付)  | クローゼット2箇所 |
|     | T Vモニターホン                | ユニットバス    | シューズボックス  |
|     | 独立洗面化粧台                  | 室内洗濯置場    | 1Fのみ床下収納  |
|     | ガ ス： プロパン                | 電 気： 東京電力 | 排 水： 浄化槽  |

|     |                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備 考 | ○資料と現況が異なる場合は、現況優先とします。<br>●2台目駐車場使用については相談可<br>退去時ルームクリーニング代45,000円 (税別)<br>鍵交換代 27,500円 (税込) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 外 観



小型犬もしくは猫の飼育可能

## A棟

|     |  |     |     |  |     |
|-----|--|-----|-----|--|-----|
| 201 |  | 202 | 203 |  | 205 |
|     |  | 4.8 |     |  | 5.0 |
| 101 |  | 102 | 103 |  | 105 |
|     |  |     |     |  |     |

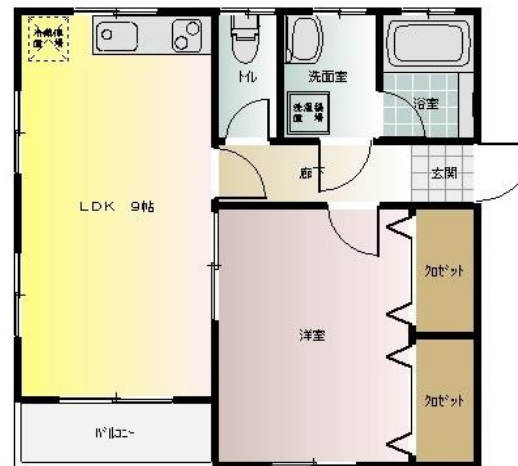
## B棟

|     |  |     |     |  |     |
|-----|--|-----|-----|--|-----|
| 201 |  | 202 | 203 |  | 205 |
|     |  |     | 貸止  |  |     |
| 101 |  | 102 | 103 |  | 105 |
|     |  |     |     |  |     |



1Fは約1坪の床下収納がリビングについてます！！

2Fはロフトがついてます！！ (収納以外の使用不可)



- 【備考】
- 退去時のルームクリーニング代は45,000円 (税別) となります。
  - ペットを飼育した場合、退去時に消毒消臭施工費として21,000円 (税別) が借主負担でかかります。
  - ペットの飼育の際には、当社所定書式の飼育申請書の締結が必要となります。
  - 猫を飼育する際は外に出す事を禁じます。(野良猫が増えるため)
  - 動物の交配及びブリーダー行為を禁止いたします。

Wi-Fi設備全戸設置済み



株式会社 Rent Linx

〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8  
TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号  
宅地建物取引業免許番号  
ホームページ  
FAX

国土交通大臣 (1) 第8671号  
群馬県知事 (1) 7872号  
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>  
0270-75-6468

取引態様  
仲介

|          |    |     |    |       |
|----------|----|-----|----|-------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0 % | 客付 | 100 % |