

グランツリー下植木【南】

【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市下植木町(保留地番号9-1 予定地番532-7)		
構造	木造 2階建		
建物	名称	グランツリー下植木	
	住戸数	6戸	間取り 1LDK/2LDK
	種類	共同住宅	アパート
	築年数	2025年3月完成	
契約条件	専有面積	図面参照	
	家賃	図面参照	
	共益費	図面参照	
	駐車場	各世帯 並列タイプ1台確保	
		2LDKタイプご入居の場合は縦列タイプの選択可	
	町費	各自払い(要確認)	
	敷金	0ヶ月(退去時精算)	
	礼金	1ヶ月	
	契約期間	2年間	種類 一般借家契約
	保険料	2年間 17,400円~	
設備	保証会社	ジェイリース㈱	
		(初回)10,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い	
	更新料	更新権利金0ヶ月 事務手数料22,000円(税込)	
	その他費用	安心サポート 月額1,000円(税別)	
備考		更新時 新賃料の1ヶ月+10,000(税別)	
		退去時基本クリーニング代	
		1LDK 55,000円(税込)	
		2LDK 66,000円(税込)	

募集条件一覧

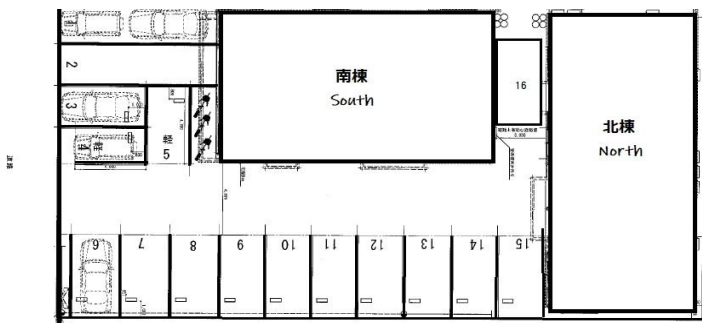
部屋番号	専有面積	家賃	共益費	駐車場
101	32.54㎡	*****	*****	区画に制限あり
102	40.19㎡	*****	*****	
103	40.19㎡	*****	*****	
201	49.29㎡	*****	*****	
202	49.29㎡	67,000円	3,000円	
203	49.29㎡	*****	*****	

外観イメージ



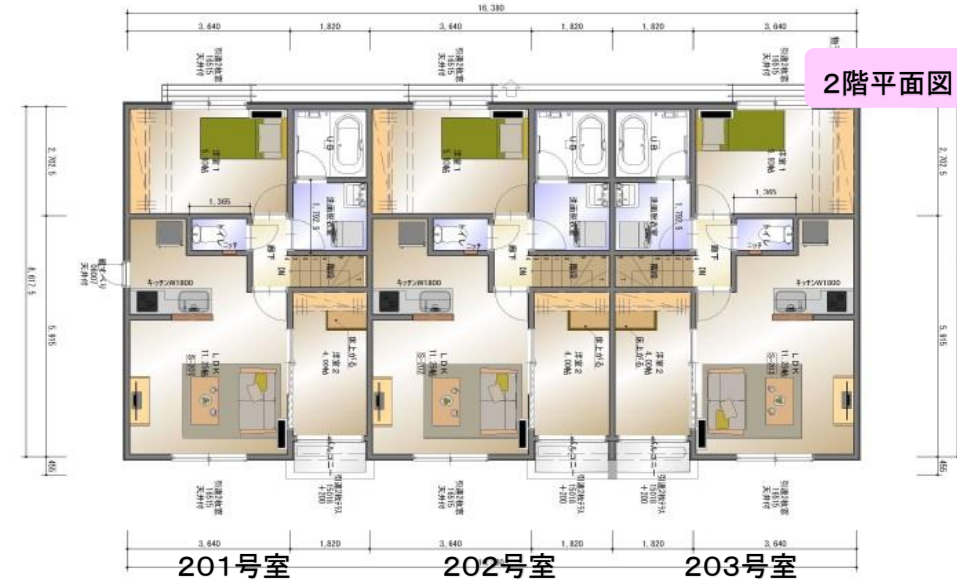
駐車場区画配置図

普通自動車 並列区画 月額 3,300円/台 全12台
軽自動車 並列区画 月額 2,200円/台 全2台
縦列区画 月額 4,400円 全2列



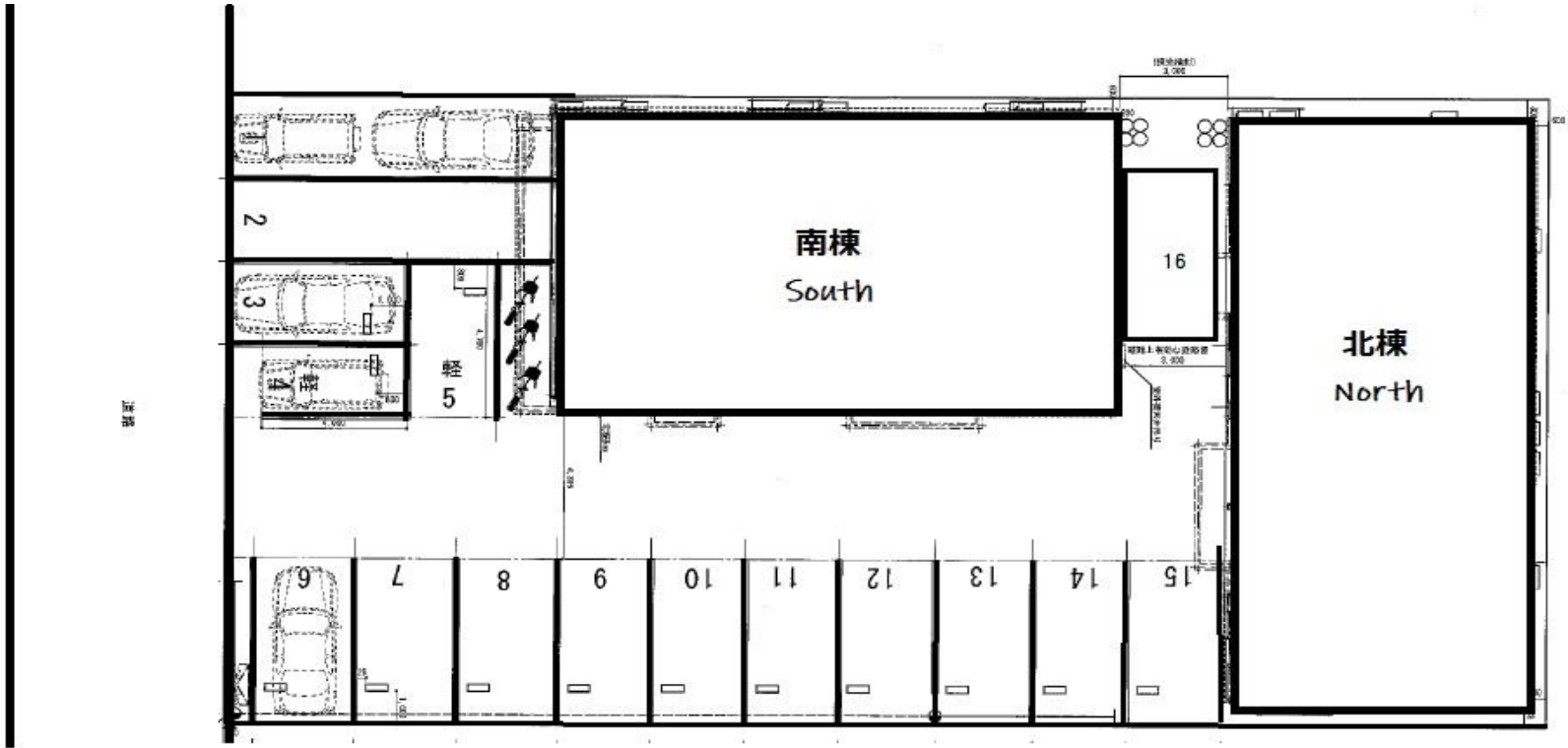
特記事項

- 駐車場3台目の契約は不可
- 鍵交換は新築につき費用はかかりません。
- 更新権利金0ヶ月・更新事務手数料22,000円(税込)となりますが契約更新をされない場合は違約金として賃料の1ヶ月分が退去時に請求されます。



取引態様	手数料	貸主	借主
仲介	手数料負担の割合	0%	100%
担当 橋爪	手数料配分の割合	0%	100%

駐車場配置図



平面図



2,702.5
8,017.5
5,915
455