

ソニックハイツA B

【 物 件 概 要 】

所在地	群馬県伊勢崎市堀下町1678		
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 全2棟		
建 物	名 称	ソニックハイツ	
	住戸数	1棟 8世帯(全16世帯)	間取 1LDK
	種 類	共同住宅 アパート	
	築年数	平成19年4月築	
	専有面積	39.68㎡ (2Fのみロフト付き)	

家 賃	47,000円 ~ 50,000円		
敷 金	1ヶ月	礼 金	0ヶ月
ペット飼育時	ペット飼育の場合は 敷金 2ヶ月		
共益費	2,000円	駐車場	1台無料
安心サポート	月額1,000円(税別)		
家賃保証会社	ジェイリース㈱		
	初回保証料1万円 月額総賃料の2%分を月々お支払い		
住宅総合保険	(2年)18,000円	町 費	月額 500円
仲介手数料	賃料の1ヶ月+消費税		
更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)		

設 備	システムキッチン (2口コンロ・グリル付)	ウォシュレット	2Fのみ ロフト
	エアコン	給湯(追焚付)	クローゼット2箇所
	TVモニターホン	ユニットバス	シューズボックス
	独立洗面化粧台	室内洗濯置場	1Fのみ床下収納
	ガ ス: プロパン	電 気: 東京電力	排 水: 浄化槽

備 考	○資料と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ●2台目駐車場使用については相談可 退去時ルームクリーニング代45,000円(税別) 鍵交換代 27,500円(税込)
-----	--

外 観



小型犬もしくは猫の飼育可能

A棟

201		202	203		205
		4.8			
101		102	103		105

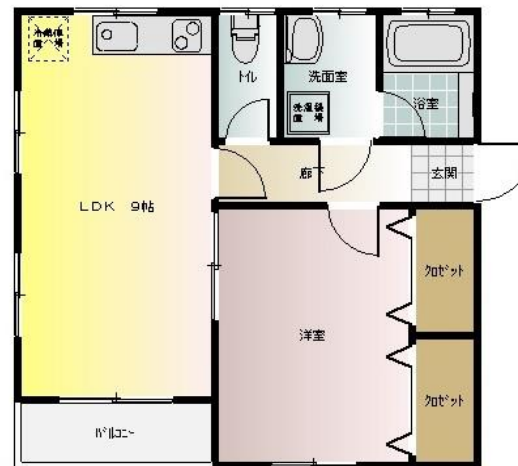
B棟

201		202	203		205
			貸止		
101		102	103		105



1Fは約1坪の床下収納がリビングについてます！！

2Fはロフトがついてます！！(収納以外の使用不可)



【備考】

- 退去時のルームクリーニング代は45,000円(税別)となります。
- ペットを飼育した場合、退去時に消毒消臭施工費として21,000円(税別)が借主負担でかかります。
- ペットの飼育の際には、当社所定書式の飼育申請書の締結が必要となります。
- 猫を飼育する際は外に出す事を禁じます。(野良猫が増えるため)
- 動物の交配及びブリーダー行為を禁止いたします。

Wi-Fi設備全戸設置済み



株式会社 Rent Linx

〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8
TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号
宅地建物取引業免許番号
ホームページ
FAX

国土交通大臣(1)第8671号
群馬県知事(1)7872号
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>
0270-75-6468

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%