

グランツリー下植木【南】

【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市下植木町(保留地番号9－1 予定地番532－7)			
構 造	木造 2階建			
建 物	名 称	グランツリー下植木		
	住戸数	6戸	間取り	1LDK／2LDK
	種 類	共同住宅 アパート		
	築年数	2025年3月完成		
	専有面積	図面参照		
契 約 件	家 賃	図面参照		
	共益費	図面参照		
	駐車場	各世帯 並列タイプ1台確保 2LDKタイプご入居の場合は縦列タイプの選択可		
	町 費	各自払い（要確認）		
	敷 金	0ヶ月（退去時精算）		
	礼 金	1ヶ月		
	契約期間	2年間	種 類	一般借家契約
	保険料	2年間 17,400円～ ジェイリース㈱		
	保証会社	(初回)10,000円以降、月額賃料総額の2％を 家賃と一緒に支払い		
	更新料	更新権利金0ヶ月 事務手数料22,000円（税込）		
	その他費用	安心サポート 月額1,000円（税別） 更新時 新賃料の1ヶ月＋10,000（税別）		

設備

無料Wi-Fi	防犯カメラ	宅配ボックス
エアコン	システムキッチン	洗面化粧台
室内洗濯置場	バス・トイレ別	ウォシュレット
下駄箱	クローゼット	収納
ゴミ集積BOX	ホスクリーン	
プロパン	本下水	東京電力

備考
退去時基本クリーニング代
1LDK 55,000円(税込)
2LDK 66,000円(税込)
・募集図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
・法人契約の場合は敷金2ヶ月(保証会社相談)
・ペットの飼育は不可

募集条件一覧

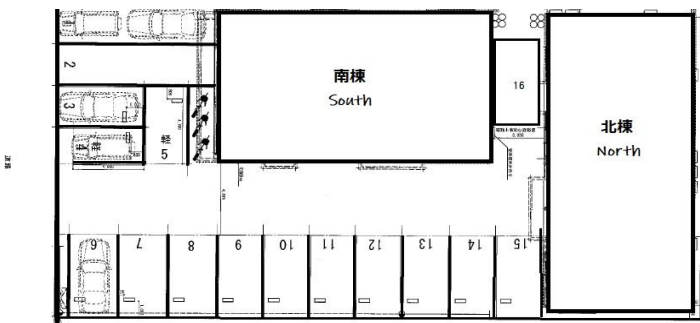
部屋番号	専有面積	家賃	共益費	駐車場
101	32.54㎡	*****	*****	区画に制限あり
102	40.19㎡	*****	*****	
103	40.19㎡	*****	*****	
201	49.29㎡	*****	*****	
202	49.29㎡	67,000円	3,000円	
203	49.29㎡	*****	*****	

外観イメージ



駐車場区画配置図

普通自動車 並列区画 月額 3,300円/台 全12台
軽自動車 並列区画 月額 2,200円/台 全2台
縦列区画 月額 4,400円 全2列



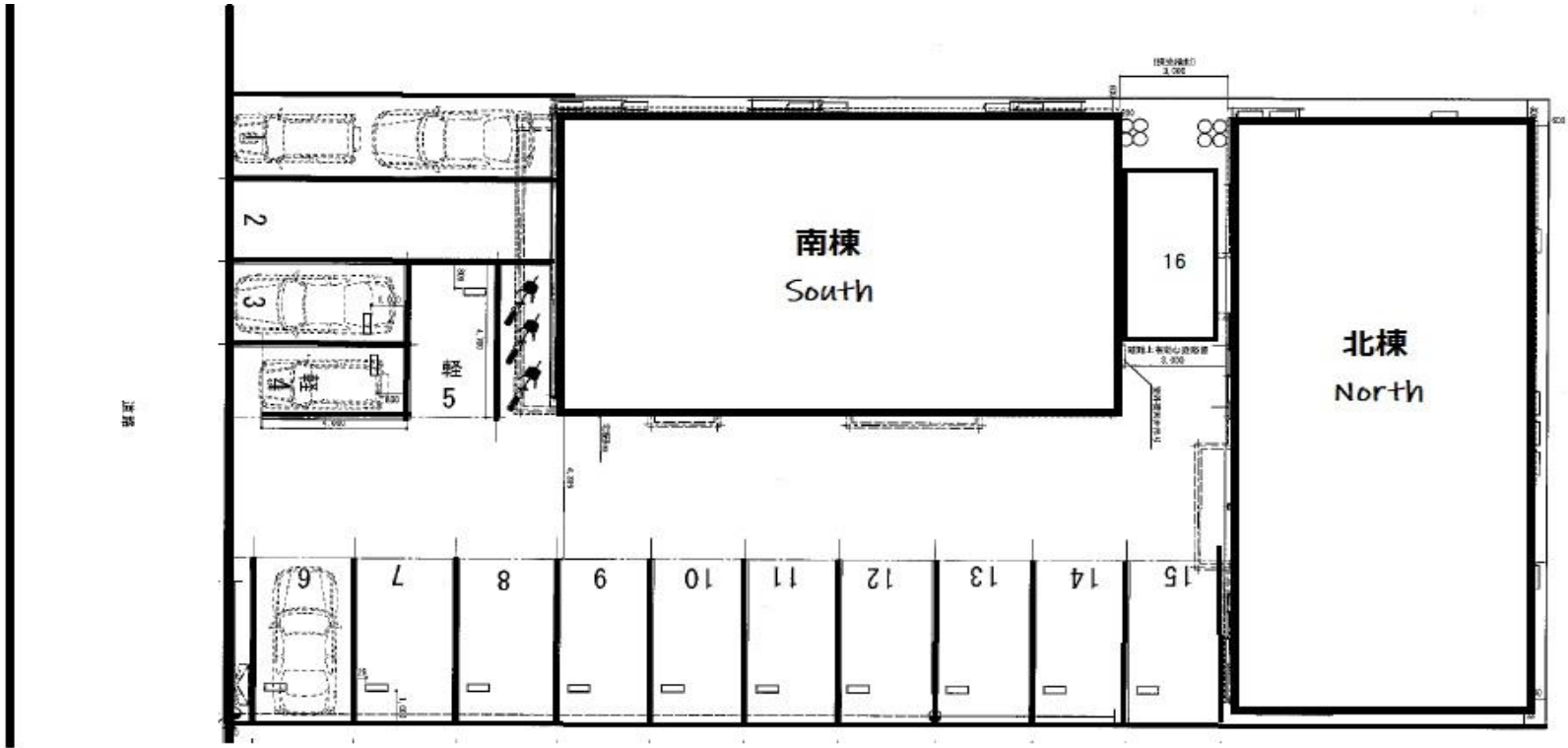
特記事項

○駐車場3台目の契約は不可
○鍵交換は新築につき費用はかかりません。
○更新権利金0ヶ月・更新事務手数料22,000円(税込)となりますが
1年未満で契約を解約された場合は短期解約違約金として家賃の1ヶ月が発生
○2025年8月現在、縦列区画・軽自動車区画 空きなし



取引態様		手数料	負担割合	貸主	借主	割合
仲介 担当 橋爪	手数料	0	%	0	100	%
	手数料	0	%	0	100	%

駐車場配置図



平面図



2,702.5
8,017.5
5,915
455