

グランツリー下植木【北】

【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市下植木町(保留地番号9-1 予定地版532-7)		
構造	木造 2階建		
建物	名称	グランツリー下植木	
	住戸数	6戸	間取り 1LDK/2LDK
	種類	共同住宅	アパート
	築年数	2025年3月完成	
契約条件	専有面積	図面参照	
	家賃	図面参照	
	共益費	家賃に含む	
	駐車場	各世帯 並列タイプ1台確保	
		2LDKタイプご入居の場合は縦列タイプの選択可	
	町費	各自払い(要確認)	
	敷金	0ヶ月(退去時精算)	
	礼金	1ヶ月	
	契約期間	2年間	種類 一般借家契約
	保険料	2年間 17,400円~	
保証会社		ジェイリース㈱	
		(初回)10,000円以降、月額賃料総額の2%を家賃と一緒に支払い	
	更新料	更新権利金0ヶ月 事務手数料22,000円(税込)	
その他費用		安心サポート 月額1,000円(税別)	
		更新時 新賃料の1ヶ月+10,000(税別)	

設備

無料Wi-Fi	防犯カメラ	宅配ボックス
エアコン	システムキッチン	洗面化粧台
室内洗濯置場	バス・トイレ別	ウォシュレット
下駄箱	クローゼット	収納
ゴミ集積BOX	ホスクリーン	
プロパン	本下水	東京電力

退去時基本クリーニング代
1LDK 55,000円(税込)
2LDK 66,000円(税込)
・募集図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
・法人契約の場合は敷金2ヶ月(保証会社相談)
・ペットの飼育は不可

募集条件一覧

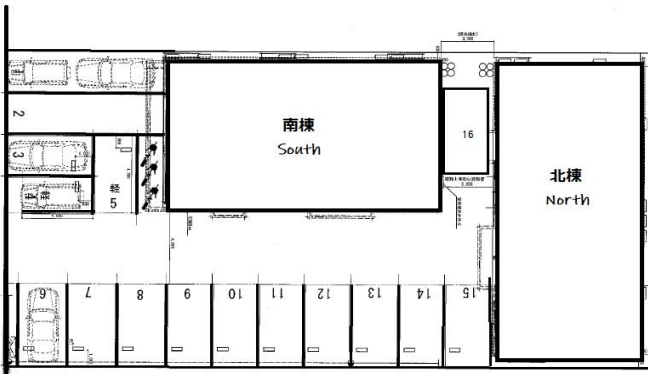
部屋番号	専有面積	家賃	共益費	駐車場
104	41.55㎡	*****	*****	区画に制限あり
105	41.55㎡	*****	*****	
106	41.55㎡	*****	*****	
204	48.92㎡	*****	*****	
205	48.92㎡	67,000円	0円	
206	48.92㎡	*****	*****	

外観イメージ



駐車場区画配置図

普通自動車 並列区画 月額 3,300円/台 全12台
軽自動車 並列区画 月額 2,200円/台 全2台
縦列区画 月額 4,400円 全2列



特記事項

○駐車場3台目不可
○新築につき鍵の交換負担なし
○更新権利金0ヶ月・更新事務手数料22,000円(税込)となります。
1年未満で契約を解約された場合は短期解約違約金として家賃の1ヶ月が発生
○2025年8月現在、縦列区画・軽自動車区画 空きなし

104号室 105号室 106号室 1階平面図

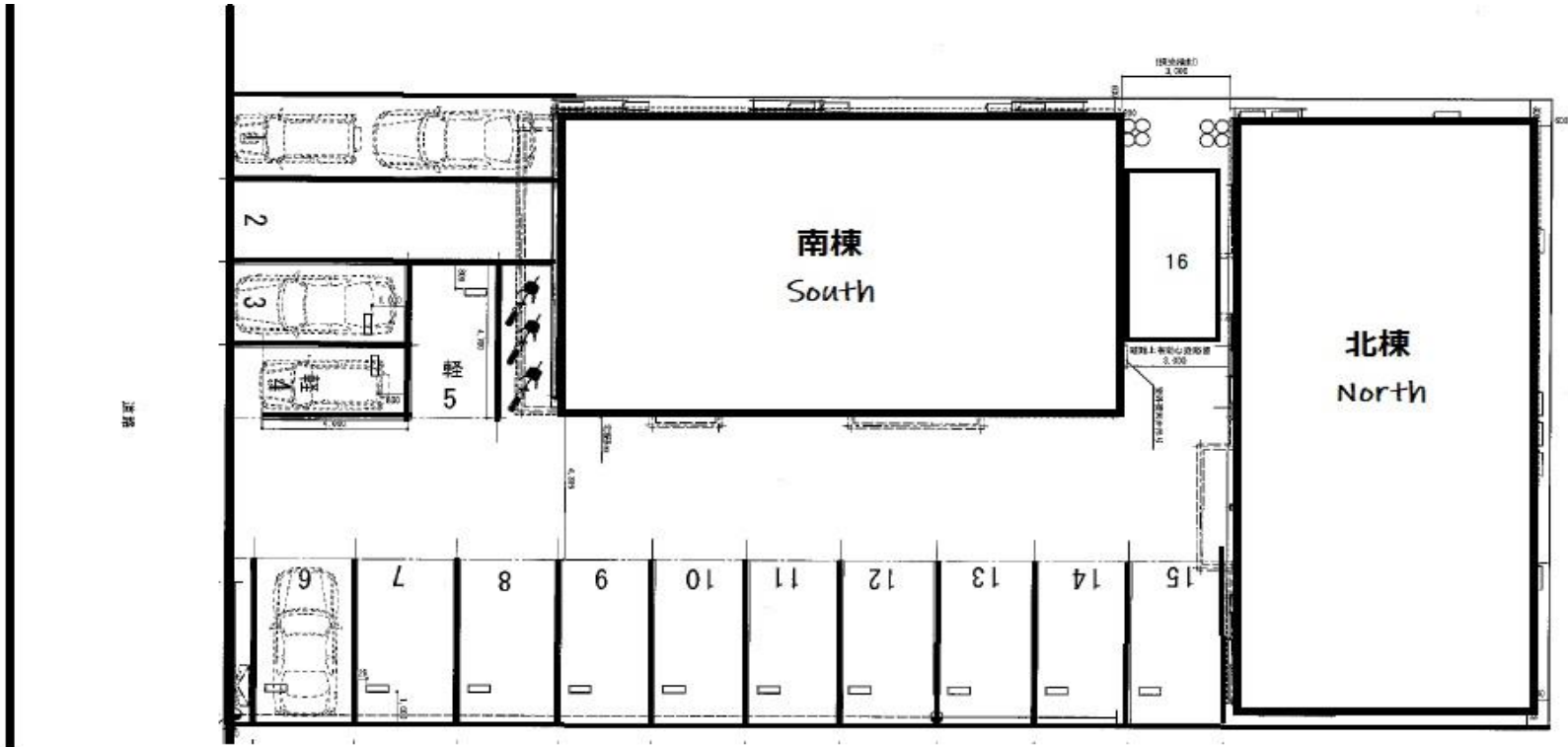


2階平面図



取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	貸主	0%	客付	100%
担当 橋爪					

駐車場配置図



平面図

※1階窓はすべて型（くもり）ガラス

