

アドバンス由良

【 物 件 概 要 】

所在地	群馬県太田市由良町307-4		
構 造	鉄骨造 / 2階建		
建 物	名 称	アドバンス由良	
	募集部屋	1-A	間取り 3DK
	種 類	共同住宅	アパート
	築年数	平成8年3月	
	専有面積	56.78㎡	
契 約 条 件	家 賃	50,000円	
	共益費	2,000円	
	駐車場	2台付（縦列）	
	町 費	350円	
	敷 金	0ヶ月	礼 金 0ヶ月
	クリーニング代	退去時クリーニング代 70,000円（税別）	
	契約期間	2年間	種 類 一般借家契約
	保険料	2年間 20,000円	
	保証会社	ジェイリース㈱ （初回）10,000円以降、月額賃料総額の2% を家賃と一緒に支払い	
	更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円（税別）	
	その他費用	安心サポート 月額1,000円（税別） 法人契約の場合は 敷金2ヶ月 となります	

設 備

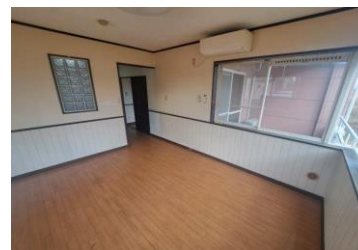
エアコン（3台）	TVインターホン	システムキッチン（2ロコンロ）
独立洗面化粧台	ウォシュレット	給湯（追焚付）
バルコニー	下駄箱	クローゼット
プロパン	浄化槽	東京電力

ペット飼育の場合は敷金2カ月

（小型犬・猫どちらか1匹まで 体重制限あり）

・募集図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

外 観



TVインターホン付き

システムキッチン

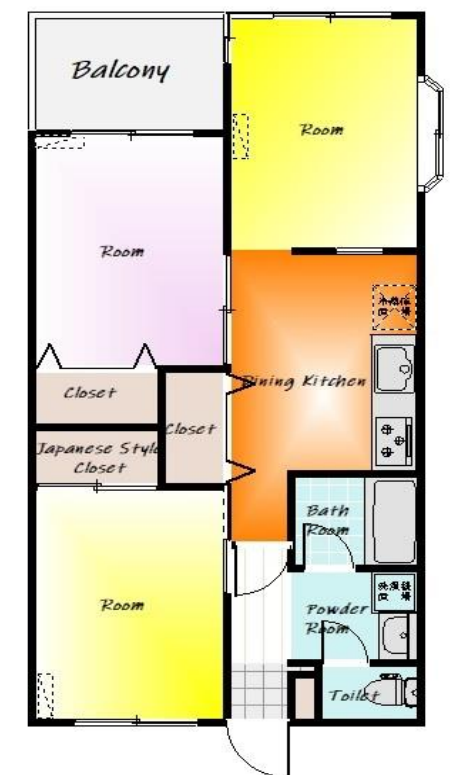
エアコン3台付き
1台は現状貸し品

- ・小型犬飼育の場合は体重9キロまで（飼育契約書の締結あり）
- ・エアコンは2台が設備、1台は現状貸しとなります。
- ・外国籍の方のご入居の場合は、家賃保証会社審査の他、別途ご契約者（入居者）様の日本語力の審査、前入居先管理会社
- ・駐車場3台目不可
- ・退去時基本ルームクリーニング代70,000円（税別）他
ペット飼育の場合は消毒消臭施工代20,000円（税別）が

MAP



レイアウト



Googleで場所確認



株式会社Rent Linx

<https://www.isesaki-rentlinx.jp>

LINE ID: rentlinxisesaki

営業時間／10：00～18：00 定休日／火・水曜日 ■取引態様

☎ 0270-75-6466

FAX 0270-75-6468

仲 介

〒372-0025群馬県伊勢崎市東本町95-8

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %