

東武伊勢崎線・両毛線 伊勢崎駅まで バスで約22分（車で12分）

2階



1階



※資料と現況が異なる場合は現況優先※

**4月中旬お引渡し可能**

株式会社 Rent Linx (レントリンクス)  
群馬県知事(1)第7872号  
**RENT LINX**

群馬県伊勢崎市東本町95-8  
TEL 0270-75-6466  
FAX 0270-75-6468

取引形態	手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	鍵は現地
専任							
担当者	手数料配分の割合	元付		0%	客付	100%	
橋爪							



場所確認はコ  
チラから可能  
(Google Map)



### お伝え事項

- 入居期間中の浄化槽の維持管理清掃は借主の負担となります
- 入居期間中の草木の除草清掃は借主の負担となります
- 近隣に月極駐車場あり(空き要確認)
- 入居前に畳の表替えをいたします
- ペットの飼育は不可
- 外国籍の方のご入居は要相談(日本語が理解できる方に限る)面談あり
- 現状貸しで借りていただける方を優先します(賃料値引き交渉可)

## 戸建賃貸住宅

伊勢崎市新栄町 4DK

賃料 月額 **60,000円**

### 物件概要

所在地	群馬県伊勢崎市新栄町3888-13			
構造	木造／瓦葺／2階建			
築年月日	昭和48年7月20日			
土地面積	180.02m <sup>2</sup>			
建物面積	1階	54.65m <sup>2</sup>	2階	23.18m <sup>2</sup>
合計	77.83m <sup>2</sup>			

用途地域 一種中高層 地目 宅地

### 募集条件

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
現況	空き	引渡し時期	相談
駐車台数	敷地内 1台 (賃料に含む)		
仲介手数料	賃料の 1ヶ月 + 消費税		
家賃保証会社	初回	10,000円	
ジェイリース	月額	1,200円	
		月額賃料総額の2%	
住宅総合保険	2年	20,000円	
契約種類	一般借家	契約期間	2年
鍵交換代	要相談 (数か所有り)		
安心サポート	月額	1,100円(税込)	

### 設備・備考

電気: 東京電力 水道: 公営水道 ガス: PLガス 净化槽  
給湯器は電気給湯器(8時間運動型)

ガスコンロ・バストイレ別・ウォシュレットトイレ(1箇所)  
押入・物入・専用庭・外水栓・室外勝手口  
エアコン(現状貸し)