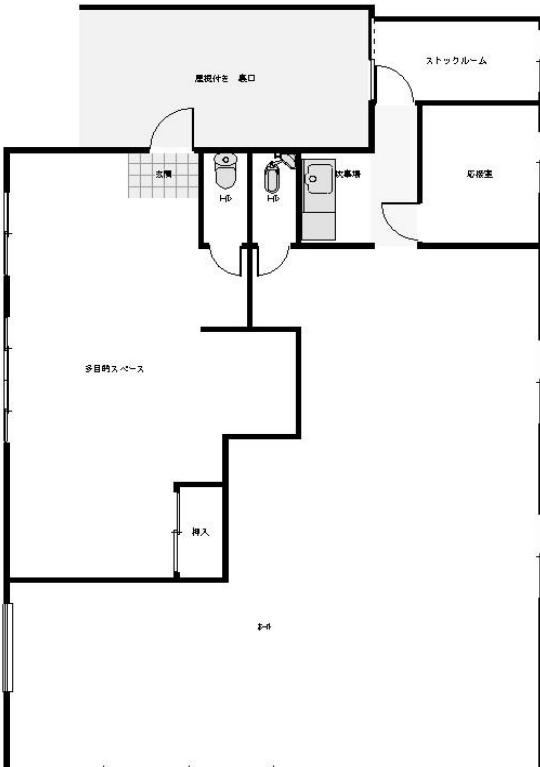


ロードサイド 駐車スペース8台以上可能



学習塾やトレーニングジム
などに最適！！

【備考】	
○重飲食（油を使う業種）については借主にて排水工事をしてください	

事業用物件（テナント）												
賃貸条件	賃料		200,000円（税別）									
	敷金	2	ヶ月	権利金	1	ヶ月						
入居条件	ジェイリース(株)				家賃保証会社							
	初回保証料月額総賃料の120%		保証金		審査による							
所在地	○ジェイリース(株)初回月額賃料総額の120%以降、毎年10%の継続保証料がかかります。											
	●家賃保証会社へ加入がない場合は保証金1ヶ月がかかります。											
立地	審査時添付書類：商業登記簿謄本・決算書3期分他											
	東京福祉大学より徒歩5分											
建物	ロードサイド 進入経路2方向あり											
	建物名		除ヶ町貸テナント									
	構造		鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建									
築年月	床面積		200.52m ² (約60.6坪)									
	昭和62年8月		契約期間		3 年							
	管理費等											
土地面積	入居中の浄化槽維持管理は借主の負担となります											
	583.29m ²		用途地域		一種中高層							
駐車場	敷地内フリー (8台以上可)											
	現況		賃貸中		引渡日							
	応相談											
接道状況	東道路（公道）											
	【電力】東京電力		【水道】公営（伊勢崎市）									
	【ガス】プロパン		【排水】浄化槽									
備考	※資料と現況が異なる場合は現況優先となります※											
	3月1日以降、内見可能 現況渡し											



群馬県知事(1)第7872号
RENT LINX

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 全国賃貸不動産管理業協会会員
〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8
TEL 0270-75-6466 FAX 0270-75-6468

■取引態様
社有
担当：橋爪

手数料負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	0	%	客付	100	%