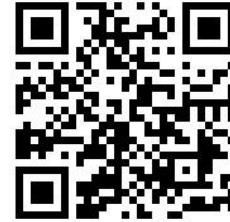


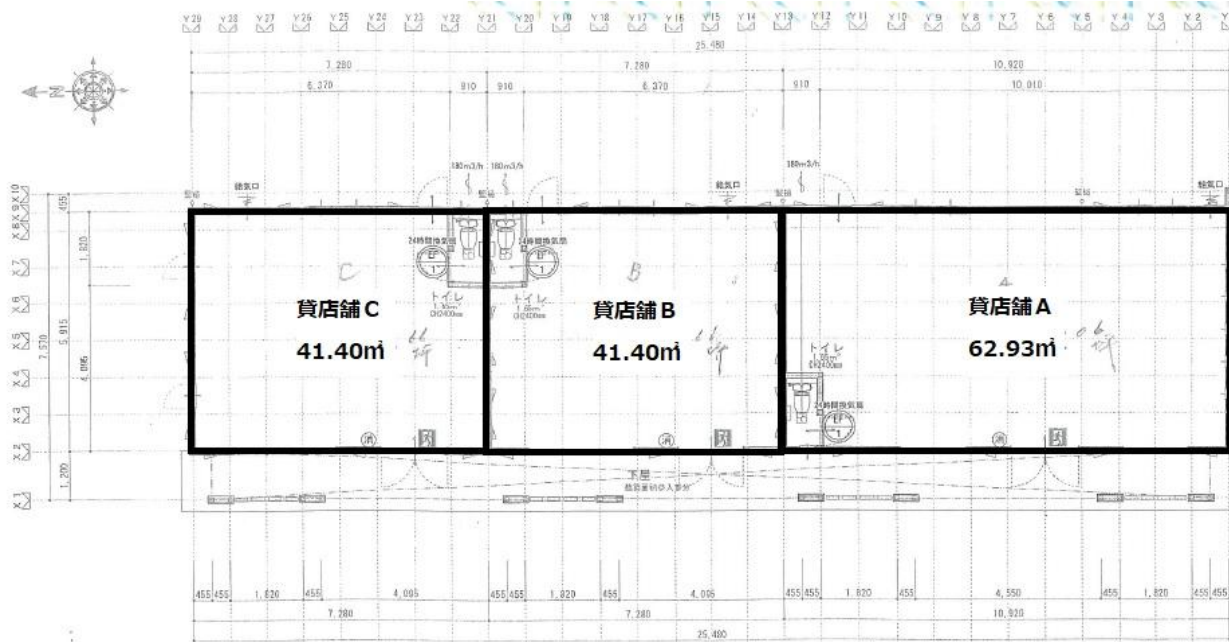


Google Mapから確認



華蔵寺公園目の前の立地

カフェ・喫茶店・小売店
軽飲食・美容室・サロン向き



物件名	SMART ONE 波志江			
所在地	群馬県伊勢崎市波志江町地4344番地3、4344番地4			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	権利金	1ヶ月
	募集賃料			
	A	月額	賃貸中 (62.93㎡)	
	B	月額	120,000 円 (税別)	
	C	月額	賃貸中 (41.40㎡)	
	管理費	一律 5,000円		
	駐車場	2台付 (追加 3,000円/台)		
	占有面積	41.40㎡ (12.66坪)		
	建物面積	150.71㎡		
	土地面積	785.9㎡		
築年月	令和3年2月			
保証会社	ジェイリース(株) 初回保証料100%			
火災保険	職業に応じて必須加入			
駐車場	敷地内全21台完備 (軽自動車含む)			
現況	空き	引渡日	応相談	
接道状況	南道路公道	用途地域	一種住居	
設備	プロパン		東京電力 (30A)	
	公営水道		トイレ	
備考	現況優先 現状でのお引渡しとなります。(美容室跡地) 銃飲食 (ラーメン・焼肉店不可)			



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 全国賃貸不動産管理業協会会員
〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8
TEL 0270-75-6466 FAX 0270-75-6468

■取引態様
仲介
担当 : 橋爪

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%