

# ソニックハイツAB

## 【物件概要】

所在地	群馬県伊勢崎市堀下町1678		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 全2棟		
建物	名称	ソニックハイツ	
	住戸数	1棟 8世帯(全16世帯)	間取 1LDK
	種類	共同住宅 アパート	
	築年数	平成19年4月築	
専有面積	39.68㎡ (2Fのみロフト付き)		

家賃	47,000円 ~ 50,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
ペット飼育時	ペット飼育の場合は 敷金 2ヶ月		
共益費	家賃に含む	駐車場	1台無料
安心サポート	月額1,000円(税別)		
家賃保証会社	ジェイリース(株) 初回保証料1万円 月額総賃料の2%分を月々お支払い		
住宅総合保険	(2年)16,400円	町費	月額500円
仲介手数料	賃料の1ヶ月+消費税		
更新料	新賃料の1ヶ月+事務手数料10,000円(税別)		

設備	システムキッチン (2口コンロ・グリル付)	ウォシュレット	2Fのみ ロフト
	エアコン	給湯(追焚付)	クローゼット2箇所
	TVモニターホン	ユニットバス	シューズボックス
	独立洗面化粧台	室内洗濯置場	1Fのみ床下収納
	ガス: プロパン	電気: 東京電力	排水: 浄化槽

備考

- 資料と現況が異なる場合は、現況優先とします。
- 2台目駐車場使用については相談可

退去時ルームクリーニング代45,000円(税別)  
鍵交換代 27,500円(税込)

## 外観



小型犬もしくは猫の飼育可能

## A棟

201		202	203		205
/		4.9	/		/
101		102	103		105
/		4.7	/		/

A102...1月下旬退去:2月中旬引渡し可  
A202...2月上旬退去:2月中旬引渡し可

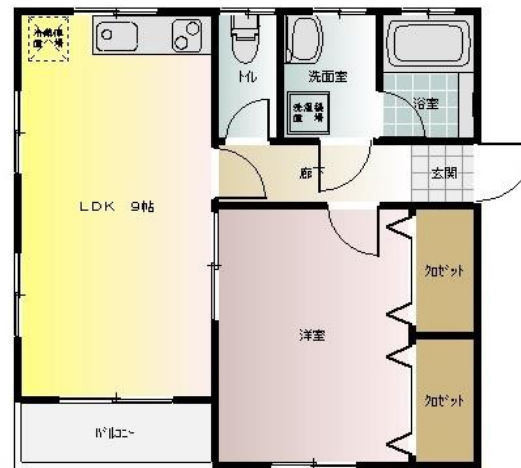
## B棟

201		202	203		205
/		/	貸止		/
101		102	103		105
/		/	/		/

※B203は現状回復工事前につき入居時期は相談※



1Fは約1坪の床下収納がリビングについてます!!  
2Fはロフトがついてます!!(収納以外の使用不可)



【備考】  
○退去時のルームクリーニング代は45,000円(税別)となります。  
●ペットを飼育した場合、退去時に消毒消臭施工費として21,000円(税別)が借主負担でかかります。  
●ペットの飼育の際には、当社所定書式の飼育申請書の締結が必要となります。  
○猫を飼育する際は外に出す事を禁じます。(野良猫が増えるため)  
○動物の交配及びブリーダー行為を禁止いたします。

Wi-Fi設備全戸設置済み



株式会社 Rent Linx

〒372-0025 群馬県伊勢崎市東本町95-8  
TEL 0270-75-6466

賃貸管理業登録番号  
宅地建物取引業免許番号  
ホームページ  
FAX

国土交通大臣(1)第8671号  
群馬県知事(1)7872号  
<https://www.rentlinx-isesaki.jp>  
0270-75-6468

取引態様  
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付