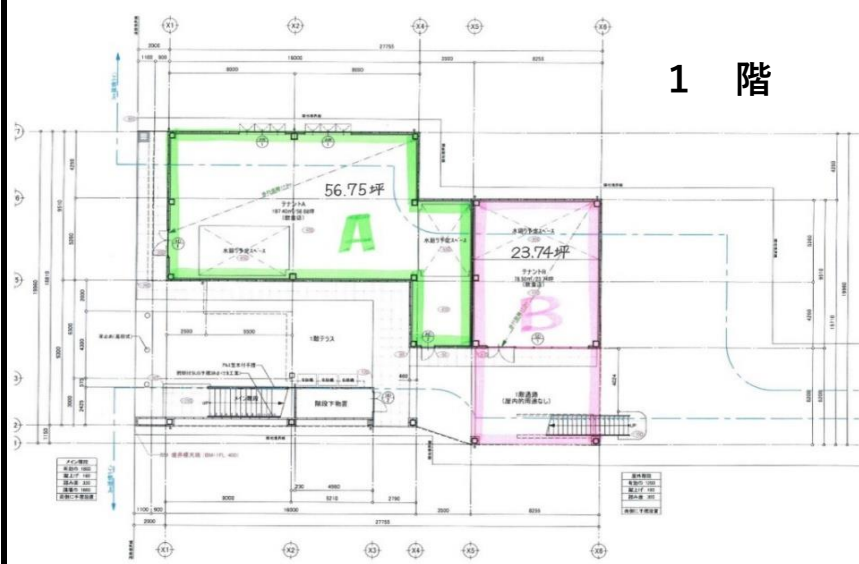


完成予定外観

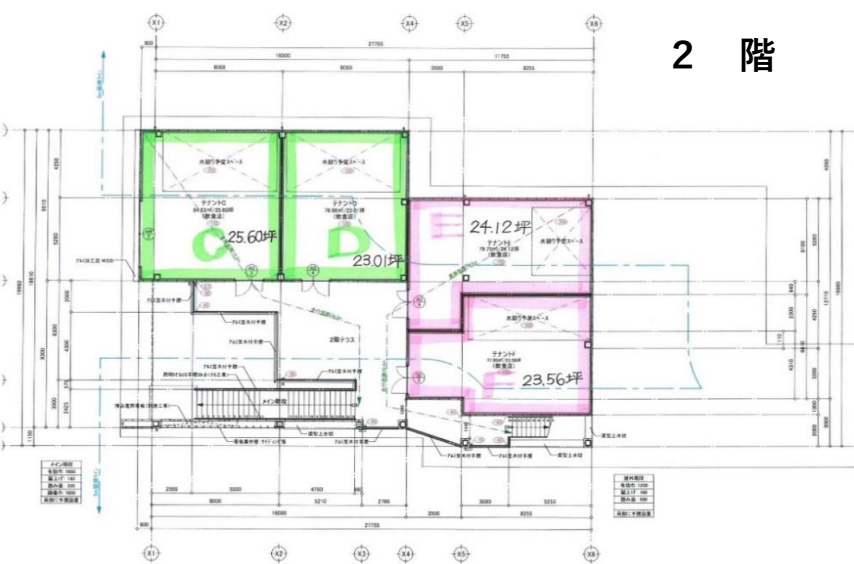


物件名	(仮)ほんまち広場			
所在地	群馬県伊勢崎市本町4-21			
賃貸条件	敷金	1ヶ月	権利金	2ヶ月
	募集賃料			
	A	月額	商談中	
	B	月額	220,000円(税別)	
	C	月額	230,000円(税別)	
	D	月額	220,000円(税別)	
	E	月額	220,000円(税別)	
	F	月額	210,000円(税別)	
共益費	月額	20,000円 一律		
築年月	2024年春完成予定			
保証会社	ジェイリース㈱ 初回保証料100% 継続保証料10%(毎年)			
火災保険	職業に応じて必須加入	契約期間	2年間	
駐車場	敷地外に有り	用途地域	商業地域	
現況	建築中	引渡日	応相談	
接道状況	南道路・北道路 公道			
設備	都市ガス		東京電力	
	公営水道		ゴミ捨て場	
備考	<p>○共益費は一律20,000円で敷地内のゴミ収集(粗大ゴミ・資源ゴミ等を除く)がご利用可能です。</p> <p>○職業及び事業内容については事前のご相談が必要です。</p> <p>○敷地外の駐車場は本物件入居者のみご契約が可能です。 敷地外28台完備 5,000円(税別)/台</p>			

1 階



2 階



【備考】
 各区画の床面積：(A) 56.75坪 (B) 23.74坪 (C) 25.60坪 (D) 23.01坪 (E) 24.12坪 (F) 23.56坪
 ○Bの区画については店舗前のスペースも賃料に含み利用(使用)可。テラステーブルやキッチンカーなど多目的にご利用ください。
完成前につき、お引渡し可能時まで使用契約条件等が変更となる場合がございます。予めご了承ください。



賃貸管理業登録番号 国土交通大臣(1)第8671号
 宅地建物取引業免許番号 群馬県知事(1)7872号
 ホームページ <https://www.rentlinx-isesaki.jp>
 FAX 0270-75-6468
 TEL 0270-75-6466

取引態様	■手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	■手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%
担当	： 橋爪				

